



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Від 24.12.2021 № 708
м. Вінниця

16 сесія 8 скликання

Про хід виконання Програми «Муніципальне житло Вінницької міської територіальної громади» у 2021 році

Програма «Муніципальне житло Вінницької міської територіальної громади» успішно діє у місті Вінниці дванадцять років поспіль. Основне завдання Програми – це забезпечення вінничан якісним та доступним за ціною житлом.

За цей період в рамках Програми реалізовано 6 об'єктів будівництва, які нараховують 10 введених в експлуатацію житлових будинків або більше 56,5 тис м² нового житла. Житлові умови поліпшили 805 вінницьких родин.

У січні цього року введено в експлуатацію II чергу шостого об'єкту Програми – 80 квартирний житловий будинок на вул. Маяковського, 138-В загальною площею майже 5 тис м². Замовник будівництва - міське комунальне підприємство «Вінницький фонд муніципальних інвестицій», генеральна підрядна організація – ТОВ «Будмонтажпроект». Вартість 1м² загальної площі житла становила 12 000 грн.

Власниками квартир зазначеного будинку стали 30 учасників Програми, з яких: 57% - працівники бюджетної сфери і комунальних підприємств; 20% - учасники АТО; 13% - особи з інвалідністю; 10% - молоді громадяни та громадяни, які перебувають на квартирному обліку для покращення житлових умов. Решта (30) незатребуваних квартир була реалізована ТОВ «Муніципальний фонд управління та фінансування будівництва» у вільному продажі.

У кінці минулого року визначено наступний, VII об'єкт будівництва Програми «Муніципальне житло Вінницької міської територіальної громади». Це - 105 квартирний житловий будинок по вул. А. Бортняка на дві секції з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом. Проектна документація на будівництво будинку виготовлена на замовлення МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій», генеральна підрядна організація – ТОВ «Каскад-Будінвест», банк-партнер - АБ «УКРГАЗБАНК».

Вартість 1м² загальної площі житла становить 16 900 грн., в той час як у приватних забудовників в даному мікрорайоні ціна за квадратний метр починається від 26 000 гривень.

Із 105 квартир 30 були розподілені Управителю фонду фінансування будівництва для реалізації, а майнові права на 75 квартир – учасникам Програми, як зазвичай, шляхом проведення жеребкування серед кандидатів на участь у Програмі. Визначено наступних учасників Програми: 23 особи – працівники освіти та культури; 19 – працівники Вінницької міської ради; 10 – працівників охорони здоров'я; 8 – учасників АТО/ООС; 6 – осіб з інвалідністю I-III групи; 5 – працівників бюджетних установ та комунальних підприємств; 3 – молоді сім'ї; 1- багатодітна сім'я.

На даний час будівництво житлового будинку по вул. А. Бортняка, б/н, триває. У II секції будинку вже завершено перекриття технічного поверху; зведено зовнішні стіни з першого по дев'ятий поверх; зроблено міжквартирні та міжкімнатні перегородки з другого по восьмий поверх; встановлено вікна, за винятком сходових клітин. З першого по восьмий поверх вже прокладено електричні мережі в коридорах загального користування та виконано під'єднання квартир. Також змонтовано стояки внутрішньої каналізації та водогону, встановлені виводи під лічильники води. Розпочато монтування системи опалення та ведуться роботи з стяжки підлоги квартир п'ятого поверху II секції будинку.

У I секції будинку завершені роботи по перекриттю дев'ятого поверху, розпочаті підготовчі роботи по перекриттю технічного поверху. Зведені зовнішні стіни з першого по четвертий поверхи та міжквартирні перегородки другого та третього поверхів.

Відсоток виконання даного об'єкту будівництва на кінець 2021 року становить 41%. Завершення будівництва та введення будинку в експлуатацію планується у 2022 році.

З метою розширення можливостей учасників Програми виконавчий комітет міської ради схвалив рішення про визнання партнером Програми банку АТ «КБ «ГЛОБУС», який готовий надавати кредитні кошти під 7% річних за Державними Програмами цільового роздрібного кредитування «Доступна іпотека 7%» та «Житло в кредит». 7% є найнижчим відсотком серед пропозицій банків на даний час.

Тож реалізація Програми успішно триває, визначено наступний VIII об'єкт будівництва: «Реконструкція нежитлової будівлі з прибудовою та надбудовою багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 30».

Керуючись статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію директора департаменту економіки і інвестицій про хід виконання Програми «Муніципальне житло Вінницької міської територіальної громади» взяти до відома.
2. Департаменту економіки і інвестицій міської ради здійснювати подальшу координацію роботи в рамках реалізації Програми «Муніципальне житло Вінницької міської територіальної громади».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

С. Моргунов

Департамент економіки і інвестицій

Солоненко Ірина Вікторівна

Працівник за строковим трудовим договором відділу планування та звітності